



## TABLE RONDE 1

### TENDANCE SOCIÉTALE ET CHANGEMENT STRUCTUREL DE L'HABITAT

Les tendances sociétales et les changements structurels de l'habitat sont influencés par plusieurs facteurs, notamment les évolutions démographiques, les nouvelles aspirations sociales, les crises globales, les avancées techniques et technologiques auxquelles s'ajoutent les préoccupations environnementales.

#### Enjeux démographiques et sociétaux : habitat partagé

L'habitat partagé, ou habitat participatif, représente une réponse innovante et collaborative aux enjeux démographiques et sociétaux contemporains.

- Face aux défis que représente le vieillissement de la population, il favorise le maintien à domicile des personnes âgées grâce à des réseaux d'entraide entre résidents et offre une alternative à la solitude des seniors en créant des communautés actives.
- Pour répondre à l'urbanisation croissante et aux nouvelles attentes post COVID telles que le télétravail, les habitats partagés permettent de mutualiser des ressources et d'utiliser les terrains de manière plus efficace.
- Ils constituent aussi une réponse à la hausse des coûts du logement, notamment dans les zones urbaines.
- Les familles monoparentales, recomposées ou les célibataires trouvent dans l'habitat partagé une solution adaptée à leurs besoins spécifiques (co-living, habitat coopératif, etc.).

Il nécessite néanmoins un accompagnement et une acculturation pour surmonter certains défis en termes de gouvernance et de gestion collective, d'accessibilité financière et de résistance culturelle.

#### Réglementation face aux risques naturels et industriels

Adapter les cadres législatifs aux nouvelles formes d'habitat est essentiel pour garantir la sécurité et la durabilité des constructions du futur.

- Les réglementations imposent des normes spécifiques, notamment pour la construction parasismique, la prévention des inondations, et l'intégration de solutions basées sur la nature (SBN) telles que les parcs naturels et zones humides.
- Dans les zones sujettes aux canicules ou incendies, des matériaux ignifuges et un zonage strict sont requis tandis que des toits végétalisés sont recommandés.
- Contre les risques industriels, des distances minimales et des zones tampons sont instaurées.
- Enfin, les normes nationales sont complétées par des réglementations européennes (Directive Seveso) et internationales (ISO 14001, Accord de Paris), intégrant les risques dans les stratégies d'urbanisme.



Quelle gestion des déchets et de la pollution, dans le respect de la biodiversité ?

- L'habitat du futur s'inscrit dans une démarche écologique : réduction des déchets, tri automatisé, compostage, valorisation énergétique, et réutilisation des matériaux.
- L'architecture biophilique et les espaces verts partagés favorisent la biodiversité, tandis que des technologies comme la récupération des eaux de pluie ou les énergies renouvelables réduisent l'impact environnemental.

Ces initiatives visent à créer des habitats durables et harmonieux, adaptés aux défis écologiques et climatiques.

MODÉRATRICE

Laetitia PINEAU (CIBL-IS)

INTERVENANTS

Emanuelle PISSETTY (Atelier Bellevue)

Patrick MOULARD (FBTP 06)

Alain SAFA (IAE-UniCA)